

# Preisbeispiele Wohnungen

## Servicehaus Arnsberg-Hüsten

Service-Haus  
Arnsberg



### Mit Landesmitteln geförderte Wohnung (1. Förderweg)

Die Einkommensgrenzen gem. § 25 Abs. 2 II. WoBauG dürfen **nicht überschritten** werden.

	Größe ca. /m <sup>2</sup>	vorhandene Wohnungen	Miete mtl. /€	Nebenkosten- Vorauszahlung /€	Entgelt für Betreuungs- leistungen /€	Gesamt /€
1 Person	48,95	45	210,00	122,38	91,26	<b>423,64</b>
2 Personen	56,84	6	243,84	142,10	136,90	<b>522,84</b>

### Mit Landesmitteln geförderte Wohnung (2. Förderweg)

Die Einkommensgrenzen gem. § 25 Abs. 2 II. WoBauG dürfen **um bis zu 60% überschritten** werden.

	Größe ca. /m <sup>2</sup>	vorhandene Wohnungen	Miete mtl. /€	Nebenkosten- Vorauszahlung /€	Entgelt für Betreuungs- leistungen /€	Gesamt /€
1 Person	55,61	3 (rollstuhl- tauglich)	329,21	139,03	91,26	<b>559,50</b>
2 Personen	56,84	9	336,49	142,10	136,90	<b>615,49</b>

### Frei finanzierte Wohnung

Die frei finanzierten Wohnungen befinden sich in den kleineren, individuelleren Häusern Nr. 24, 34 und 26 und sind **hochwertig ausgestattet**.

	Größe ca. /m <sup>2</sup>	vorhandene Wohnungen	Miete mtl. /€	Nebenkosten- Vorauszahlung /€	Entgelt für Betreuungs- leistungen /€	Gesamt /€
1 Person	50,49	27	400,39	126,23	91,26	<b>617,88</b>
2 Personen	62,98	5	499,43	157,45	136,90	<b>793,78</b>

Eine Preisübersicht über die Wohnungskosten finden Sie auf der Rückseite.

#### Ihr Ansprechpartner:

Wilhelm Meyer und Partner, Haus- und Grundstücksmakler GmbH Tel. 02932-97 20-0 [vermietung@meyer-partner.de](mailto:vermietung@meyer-partner.de)



# Preisübersicht Wohnungskosten

## Servicehaus Arnsberg-Hüsten

	mit Landesmitteln geförderte Wohnung (1. Förderweg)	mit Landesmitteln geförderte Wohnung (2. Förderweg)	frei finanziert
<b>Voraussetzung</b>	<b>Wohnberechtigungsschein</b> Die <b>Einkommengrenzen</b> gem. § 25 Abs. 2 II. WoBauG dürfen <b>nicht überschritten</b> werden.	<b>Wohnberechtigungsschein</b> Die <b>Einkommengrenzen</b> gem. § 25 Abs. 2 II. WoBauG dürfen <b>um bis zu 60% überschritten</b> werden.	keine
<b>Miete</b>	Mietzins pro m <sup>2</sup> Wohnfläche <b>€ 4,29</b>	Mietzins pro m <sup>2</sup> Wohnfläche <b>€ 5,92</b>	Mietzins pro m <sup>2</sup> Wohnfläche <b>€ 7,93</b>
<b>Nebenkosten</b> Vorauszahlungen pro m <sup>2</sup> Wohnfläche für	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Heizung, Warmwasser (zzgl. Wartungskosten)</li> <li>- Wasser und Abwasser</li> <li>- Allgemeinstrom (z.B. Flurbeleuchtung)</li> <li>- Müllabfuhr und Straßenreinigung</li> <li>- Grundsteuer</li> <li>- Hauswart, Hausreinigung und Gartenpflege</li> <li>- Schornsteinreinigung</li> <li>- Wohngebäude- und Haftpflichtversicherungen</li> <li>- Personenaufzüge (z.B. Wartung, Notruf)</li> <li>- Wartung Blitzschutzanlage u. elektronische Türen</li> <li>- Sonstige Betriebskosten</li> </ul>		
	<b>€ 2,50</b>	<b>€ 2,50</b>	<b>€ 2,50</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>€ 13,00</b> monatlich	<b>€ 13,00</b> monatlich	<b>€ 13,00</b> monatlich
<b>Betreuungsdienstleistungen</b>	1 Pers. € 91,26 2 Pers. € 136,90	1 Pers. € 91,26 2 Pers. € 136,90	1 Pers. € 91,26 2 Pers. € 136,90

Preisbeispiele für Wohnungen finden Sie auf der Rückseite.

### Ihr Ansprechpartner:

Wilhelm Meyer und Partner, Haus- und Grundstücksmakler GmbH Tel. 02932-97 20-0 [vermietung@meyer-partner.de](mailto:vermietung@meyer-partner.de)

